

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Профсоюзной,20 в Ворошиловском районе г.Волгограда"

№ 34-000186

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРЕСВЕТ-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Пересвет-Юг"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 51-й Гвардейской
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 504;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (8442) 30-19-99, (8442) 30-25-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: marketing@peresvet-ug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://скпересветог.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Цуканов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор (ИНН 344305276526 СНИЛС 068-803-342-82)
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "Пересвет-Юг"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3443931195
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143443023030
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цуканов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Панфилова
	3.3.2	Имя: Олеся
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом по ул.Лавочкина,7 в квартале 103 Ворошиловского района г.Волгограда"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лавочкина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом "Маяковский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ру 34301000-43Гр/В-07-2007
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 832 665 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 858 747 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 585 920 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве нерыночного административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недочинка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недочинки, задолженности застройщика в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лиц, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лиц, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Цуканов Алексей Анатольевич ИНН 344305276526 СНИЛС 068-803-342-82; Панфилова Олеся Владимировна ИНН 344212194045 СНИЛС 148-180-456-70. Индивидуализирующее коммерческое наименование застройщика, используемое в рекламной информации: - полное индивидуализирующее коммерческое наименование Строительная компания «Пересвет-Юг» - сокращенное индивидуализирующее коммерческое наименование СК «Пересвет-Юг», «Пересвет-Юг».
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Профсоюзная
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: жилой дом по ул.Профсоюзной, 20
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12637,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не классифицируется, поскольку расчетная сейсмичность площадки строительства составляет менее 6 б баллов (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. N 60/пр).
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7377,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1373,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8751,4 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСИМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445094552
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3435130473
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-1-0271-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-0011-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Русэксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3444114291
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: - полное: "Жилой дом на Профсоюзной, 20" ; -сокращенное: "Дом на Профсоюзной" ; "Дом на Профсоюзной, 20" ; "Жилой дом на Профсоюзной" ; "ЖД на Профсоюзной"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ру34301000-31134-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:050013_05
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 270 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): зона автостоянок расположена: с восточной стороны жилого дома на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки - 10 машиномест; с северо-восточной стороны жилого дома - 7 машиномест; за границей о тведенного земельного участка - 24 машиноместа.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в пределах дворового пространства земельного участка с восточной стороны жилого дома размещены: 1)детская площадка - 1 шт. с песочницей, детский игровой комплексом 2) спортивная площадка - 1 шт. с турником, баскетбольным щитом 3) площадка для отдыха взрослого населения - 1 шт. со скамьями

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с восточной стороны жилого дома размещена хозяйственная площадка - 1 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев, кустарников, цветников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): имеется. Техусловия № 34 от 22.03.2018, выданные МКП "Волгоградгорсвет", до 22.03.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии теплоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 308
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 980 192,23 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 308
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 809 915,68 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные бюджетные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства администрации Волгограда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4371
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Волгоградские нерайонные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38в-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное предприятие Лифт-сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СвязьИнформ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СвязьИнформ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65
	15.1.3	В том числе машино-мест: 58
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	40.00	1
2	квартира	1	1	38.10	1
3	квартира	1	1	36.40	1
4	квартира	2	1	33.10	1
5	квартира	2	1	36.80	1
6	квартира	2	1	58.20	2
7	квартира	2	1	55.00	2
8	квартира	2	1	35.80	1
9	квартира	2	1	47.20	2
10	квартира	2	1	57.40	3
11	квартира	3	1	32.80	1
12	квартира	3	1	36.50	1
13	квартира	3	1	58.20	2
14	квартира	3	1	54.80	2
15	квартира	3	1	35.80	1
16	квартира	3	1	46.90	2
17	квартира	3	1	57.20	3
18	квартира	4	1	32.80	1
19	квартира	4	1	36.50	1
20	квартира	4	1	58.20	2
21	квартира	4	1	54.80	2
22	квартира	4	1	35.80	1
23	квартира	4	1	46.90	2
24	квартира	4	1	57.20	3
25	квартира	5	1	32.80	1
26	квартира	5	1	36.50	1
27	квартира	5	1	58.20	2
28	квартира	5	1	54.80	2
29	квартира	5	1	35.80	1
30	квартира	5	1	46.90	2
31	квартира	5	1	57.20	3
32	квартира	6	1	32.80	1
33	квартира	6	1	36.50	1
34	квартира	6	1	58.20	2
35	квартира	6	1	54.80	2
36	квартира	6	1	35.80	1
37	квартира	6	1	46.90	2
38	квартира	6	1	57.20	3
39	квартира	7	1	32.80	1
40	квартира	7	1	36.50	1
41	квартира	7	1	58.20	2
42	квартира	7	1	54.80	2
43	квартира	7	1	35.80	1
44	квартира	7	1	46.90	2
45	квартира	7	1	57.20	3
46	квартира	8	1	32.80	1
47	квартира	8	1	36.50	1
48	квартира	8	1	58.20	2
49	квартира	8	1	54.80	2
50	квартира	8	1	35.80	1
51	квартира	8	1	46.90	2
52	квартира	8	1	57.20	3
53	квартира	9	1	32.80	1
54	квартира	9	1	36.50	1
55	квартира	9	1	58.20	2
56	квартира	9	1	54.80	2
57	квартира	9	1	35.80	1
58	квартира	9	1	46.90	2
59	квартира	9	1	57.20	3
60	квартира	10	1	32.80	1
61	квартира	10	1	36.50	1
62	квартира	10	1	58.20	2
63	квартира	10	1	54.80	2

64	квартира	10	1	35.80	1
65	квартира	10	1	46.90	2
66	квартира	10	1	57.20	3
67	квартира	11	1	32.80	1
68	квартира	11	1	36.50	1
69	квартира	11	1	58.20	2
70	квартира	11	1	54.80	2
71	квартира	11	1	35.80	1
72	квартира	11	1	46.90	2
73	квартира	11	1	57.20	3
74	квартира	12	1	73.50	2
75	квартира	12	1	46.10	2
76	квартира	12	1	57.10	2
77	квартира	12	1	59.20	2
78	квартира	12	1	55.00	2
79	квартира	1	2	43.50	2
80	квартира	1	2	39.80	1
81	квартира	1	2	35.80	1
82	квартира	1	2	47.80	1
83	квартира	2	2	32.10	1
84	квартира	2	2	40.40	2
85	квартира	2	2	81.90	4
86	квартира	2	2	34.90	1
87	квартира	2	2	34.90	1
88	квартира	2	2	47.70	2
89	квартира	2	2	58.10	2
90	квартира	3	2	31.60	1
91	квартира	3	2	40.20	2
92	квартира	3	2	81.40	4
93	квартира	3	2	35.20	1
94	квартира	3	2	35.20	1
95	квартира	3	2	47.70	2
96	квартира	3	2	57.50	2
97	квартира	4	2	31.60	1
98	квартира	4	2	40.20	2
99	квартира	4	2	81.40	4
100	квартира	4	2	35.20	1
101	квартира	4	2	35.20	1
102	квартира	4	2	47.70	2
103	квартира	4	2	57.50	2
104	квартира	5	2	31.60	1
105	квартира	5	2	40.20	2
106	квартира	5	2	81.40	4
107	квартира	5	2	35.20	1
108	квартира	5	2	35.20	1
109	квартира	5	2	47.70	2
110	квартира	5	2	57.50	2
111	квартира	6	2	31.60	1
112	квартира	6	2	40.20	2
113	квартира	6	2	81.40	4
114	квартира	6	2	35.20	1
115	квартира	6	2	35.20	1
116	квартира	6	2	47.70	2
117	квартира	6	2	57.50	2
118	квартира	7	2	31.60	1
119	квартира	7	2	40.20	2
120	квартира	7	2	81.40	4
121	квартира	7	2	35.20	1
122	квартира	7	2	35.20	1
123	квартира	7	2	47.70	2
124	квартира	7	2	57.50	2
125	квартира	8	2	31.60	1
126	квартира	8	2	40.20	2
127	квартира	8	2	81.40	4
128	квартира	8	2	35.20	1
129	квартира	8	2	35.20	1
130	квартира	8	2	47.70	2
131	квартира	8	2	57.50	2
132	квартира	9	2	31.60	1
133	квартира	9	2	40.20	2
134	квартира	9	2	81.40	4

135	квартира	9	2	35.20	1
136	квартира	9	2	35.20	1
137	квартира	9	2	47.70	2
138	квартира	9	2	57.50	2
139	квартира	10	2	31.60	1
140	квартира	10	2	40.20	2
141	квартира	10	2	81.40	4
142	квартира	10	2	35.20	1
143	квартира	10	2	35.20	1
144	квартира	10	2	47.70	2
145	квартира	10	2	57.50	2
146	квартира	11	2	31.60	1
147	квартира	11	2	40.20	2
148	квартира	11	2	81.40	4
149	квартира	11	2	35.20	1
150	квартира	11	2	35.20	1
151	квартира	11	2	47.70	2
152	квартира	11	2	57.50	2
153	квартира	12	2	33.60	1
154	квартира	12	2	46.00	1
155	квартира	12	2	57.20	2
156	квартира	12	2	60.40	2
157	квартира	12	2	41.90	1
158	квартира	12	2	53.80	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(кв.м)
1	офис	1	1	54.10	тамбур	3.10
					офисное помещение	47.30
					санузел	3.70
2	офис	1	1	62.50	тамбур	2.60
					офисное помещение	55.60
					санузел	3.90
					кладовая	0.40
3	офис	1	1	38.00	тамбур	3.40
					офисное помещение	29.60
					санузел	4.70
					кладовая	0.30
4	офис	1	1	40.70	тамбур	3.40
					офисное помещение	32.30
					санузел	4.70
					кладовая	0.30
5	офис	1	2	57.00	тамбур	3.50
					офисное помещение	49.70
					санузел	3.80
6	офис	1	2	36.40	тамбур	3.60
					офисное помещение	29.00
					санузел	3.80
7	офис	1	2	41.00	тамбур	3.60
					офисное помещение	33.60
					санузел	3.80
1	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место № 1	18.00
2	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место № 2	18.00
3	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место № 3	18.00
4	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место № 4	18.00
5	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место № 5	18.00
6	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место № 6	18.00
7	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место № 7	18.00
8	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место № 8	18.00
9	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место № 9	18.00
10	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №10	18.00
11	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №11	18.00
12	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №12	18.00
13	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №13	18.00
14	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №14	18.00
15	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №15	18.00
16	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №16	18.00
17	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №17	18.00
18	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №18	18.00
19	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №19	18.00

20	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №20	18.00
21	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №21	18.00
22	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №22	18.00
23	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №23	18.00
24	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №24	18.00
25	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №25	18.00
26	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №26	18.00
27	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №27	18.00
28	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №28	18.00
29	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №29	18.00
30	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №30	18.00
31	парковочное место среднего класса	подземный	1	18.00	парковочное место №31	18.00
32	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №32	18.00
33	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №33	18.00
34	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №34	18.00
35	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №35	18.00
36	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №36	18.00
37	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №37	18.00
38	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №38	18.00
39	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №39	18.00
40	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №40	18.00
41	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №41	18.00
42	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №42	18.00
43	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №45	18.00
44	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №44	18.00
45	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №45	18.00
46	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №46	18.00
47	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №47	18.00
48	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №48	18.00
49	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №49	18.00
50	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №50	18.00
51	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №51	18.00
52	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №52	18.00
53	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №53	18.00
54	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №54	18.00
55	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №55	18.00
56	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №56	18.00
57	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №57	18.00
58	парковочное место среднего класса	подземный	2	18.00	парковочное место №58	18.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	подземная часть здания	прокладка инженерных коммуникаций	756,7
2	Электрощитовая	технический подвал под подъездом 1	техническое помещение оборудования ВРУ	9,2
3	Насосная	технический подвал под подъездом 1	техническое помещение оборудования повысительной насосной установки	25,3
4	Машинное помещение лифта с выходом на кровлю	кровля над подъездом 1	обслуживание лифтов	33,1
5	Комната телеприема	кровля над подъездом 1	техническое помещение телекоммуникационного оборудования	12,0
6	Вентиляционная камера	кровля над подъездом 1	техническое помещение вентиляционного оборудования	19,9
7	Электрощитовая	технический подвал под подъездом 2	техническое помещение оборудования ВРУ	9,6
8	Индивидуальный тепловой пункт	технический подвал под подъездом 2	размещение оборудования теплового пункта и оборудования для приготовления горячей воды	56,6
9	Машинное помещение лифта с выходом на кровлю	кровля над подъездом 2	обслуживание лифтов	33,4
10	Комната телеприема	кровля над подъездом 2	техническое помещение телекоммуникационного оборудования	12,0
11	Вентиляционная камера	кровля над подъездом 2	техническое помещение вентиляционного оборудования	18,7
12	Тоннель между жилым домом и автостоянкой	подземный этаж под подъездом 1	МОП	18,9
13	Техническое помещение	подземный этаж автостоянки к подъезду 1	техническое	33,5
14	Тоннель между жилым домом и автостоянкой	подземный этаж под подъездом 2	МОП	18,9
15	Техническое помещение	подземный этаж автостоянки к подъезду 2	техническое	33,1
16	Помещение хранения уборочного инвентаря	подземный этаж автостоянки к подъезду 2	хозяйственное	4,0
17	Насосная автоматического пожаротушения	подземный этаж автостоянки к подъезду 2	техническое помещение для размещения пожарных насосов	19,8
18	Контрольно-пропускной пункт	подземный этаж автостоянки к подъезду 2	МОП	15,6

19	Вентиляционная камера	подземный этаж автостоянки к подвезду	техническое помещение вентиляционного оборудования	38.1
20	Ковачонные	1 этаж	МОП	23.7
21	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	хозяйственное	8.2
22	Мусорокамеры	1 этаж	МОП	9.5
23	Помещения жилого дома: тамбуры, общие коридоры с лифтовыми холлами, лестницами	1 подъезд 1-12 этажи	МОП	939.3
24	Помещения жилого дома: тамбуры, общие коридоры с лифтовыми холлами, лестницами	2 подъезд 1-12 этажи	МОП	893.1
25	Санузел контрольно-пропускного пункта	контрольно-пропускной пункт подземного этажа автостоянки	вспомогательное помещение для нужд сотрудников КЛП	3.0
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначение	
1	Электрощитовая	вводно-распределительное устройство, электронный электросчетчик	электрообеспечение	
2	Насосная	водонервный узел с водосчетчиком, установка повышения давления с тремя насосами, с баками мембранного типа	водоснабжение помещений, учет водопотребления	
3	Индивидуальный тепловой пункт	тепловой пункт, насосы на систему отопления, насосы на систему ГВС, циркуляционные насосы, теплообменники, пластинчатые водонагреватели	теплоснабжение, подготовка горячей воды, подача горячей воды в помещения, откачивание аварийных вод	
4	Вентиляционная камера	вентиляторы (приток); вентиляторы (вытяжка)	для воздухообмена	
5	Насосная автоматического пожаротушения	пожарные насосы, дренажные насосы	для пожаротушения жилого дома и подземной автостоянки; для откачивания аварийных вод	
6	Кровля	радиостойки, трансформаторы абонентские 2 шт.	для радиотрансляции (оповещения)	
7	Комната телеприема	приемная телевизионная антенна	коллективный прием телевизионных программ	
8	1-12 этажи, подвал	лифтовое: грузопассажирские лифты - 2 шт. 630 кг., пассажирские лифты - 2 шт. 400 кг.	вертикальный транспорт	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающей информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 318 172 400 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:050613_15		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:		
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата открытия банковского счета застройщика в валюте Российской Федерации 27.07.2018, № банковского счета 40702810600070001563, Ф-л Банка ГПБ (АО) "Южный" г.Краснодар ИНН 7744001497 ОГРН 1027700167110
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	